



TIPGELDROP-MIERLO.NL

**Publieke raadpleging onder de
inwoners van Geldrop-Mierlo
over wonen in de gemeente
Geldrop-Mierlo**

13 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	4
1.1 Methodiek	4
1.2 Leeswijzer	5
1.3 Vergelijking van respons met populatie	6
2. Resultaten	7
3. Bijlage: toelichtingen	16
4. TipGeldrop-Mierlo	30
5. Toponderzoek	31

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 75% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 7.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 85% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 5% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (44%) is: "Tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie pagina 8.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Geldrop-Mierlo?" antwoordt 42% van de respondenten: "Er is een woningtekort". Zie pagina 9.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Geldrop-Mierlo?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,7)
2. Ouderen (2,5)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (55%)
2. Ouderen (18%)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (75%)
2. Ouderen (35%)

Zie pagina 10.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Geldrop-Mierlo?" antwoordt 35% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet". Zie pagina 11.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,7)
2. Dat de woning betaalbaar is (2,8)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,2)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (36%)
2. Dat de woning betaalbaar is (23%)
3. Dat het een huurwoning betreft (13%)

Zie pagina 12.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Geldrop-Mierlo te stimuleren?" antwoordt 59% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 13.

Op stelling 7 antwoordt in totaal 32% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 33% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (28%) is: "Mee eens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 14.

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Geldrop-Mierlo?" antwoordt 43% van de respondenten: "Nee". Zie pagina 15.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipGeldropMierlo, waarbij 369 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipGeldropMierlo
Onderwerp	: Wonen in gemeente Geldrop-Mierlo
Enquêteperiode	: 25 juni 2021 tot 7 juli 2021
Aantal vragen	: 8
Aantal respondenten	: 369
Foutmarge	: 5,1% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 13 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 5,1\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

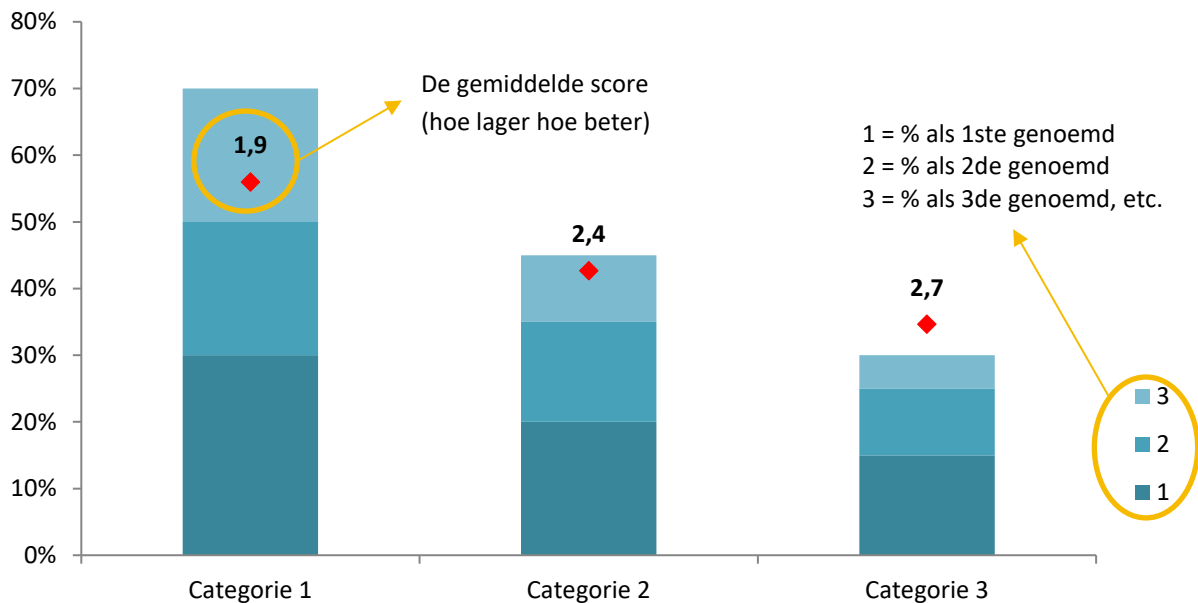
1.1 Methodiek

- Op 25 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 2 juli 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd.

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

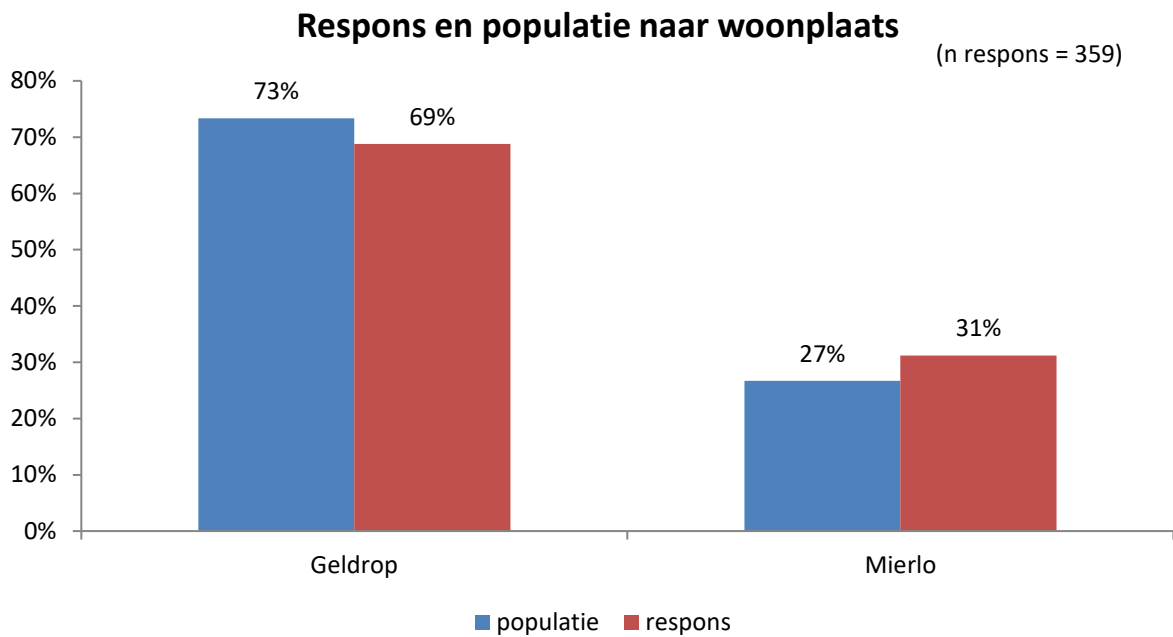


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

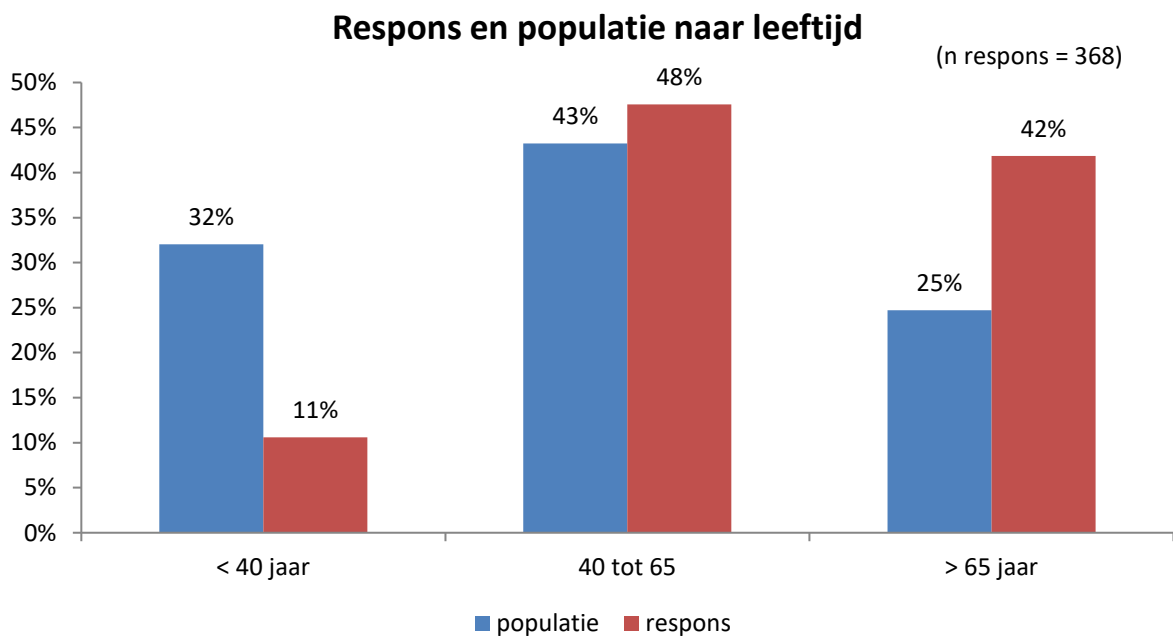
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

1.3 Vergelijking van respons met populatie



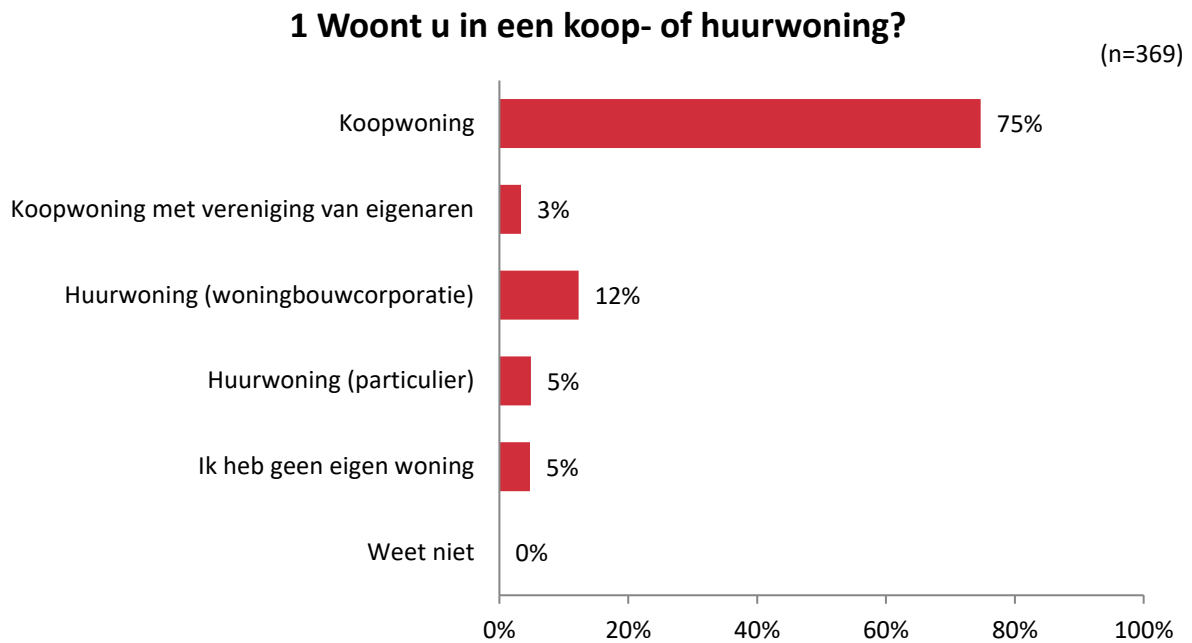
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is geen sprake van een over- of ondervertegenwoordiging.



In bovenstaande grafiek zien we een afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is er een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten onder de 40 jaar ten opzichte van de populatie.

2. Resultaten

In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.

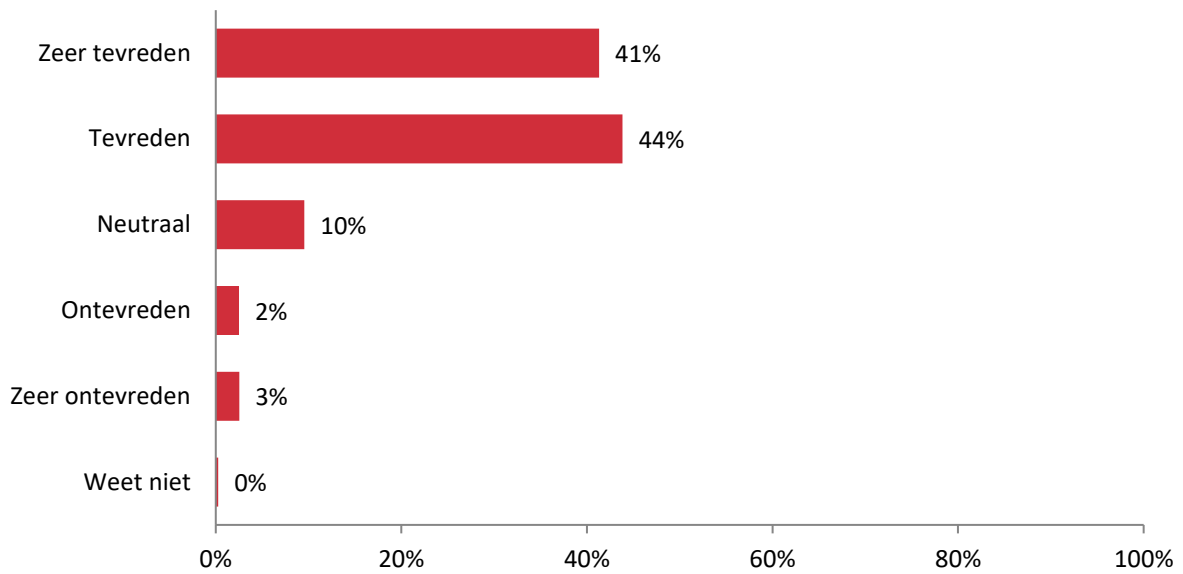


Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 75% van de respondenten: "Koopwoning".

Zie toelichtingen op pagina 16.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=368)

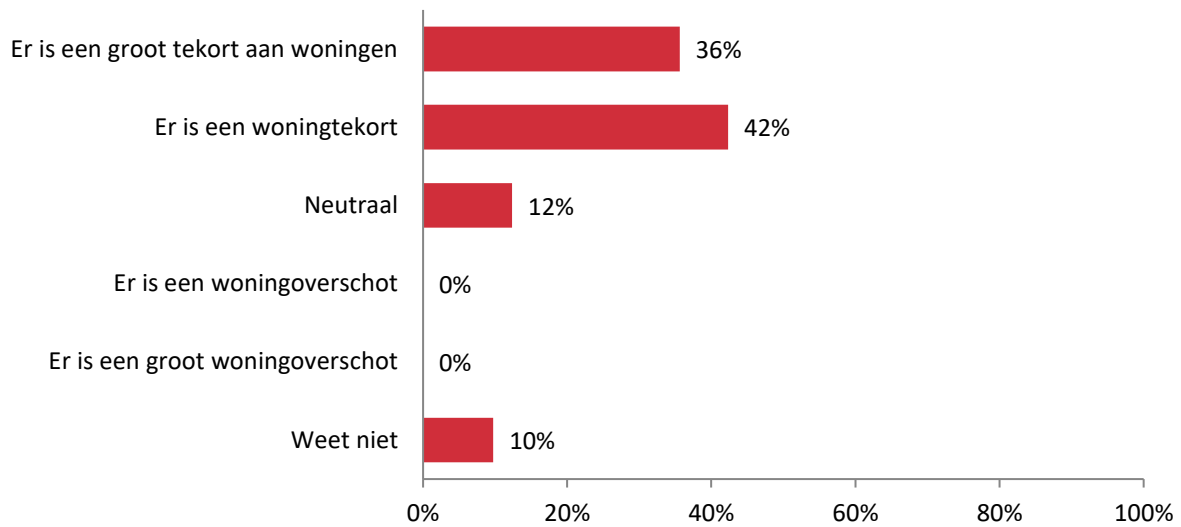


Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 85% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 5% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (44%) is: "Tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie toelichtingen op pagina 16.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Geldrop-Mierlo?

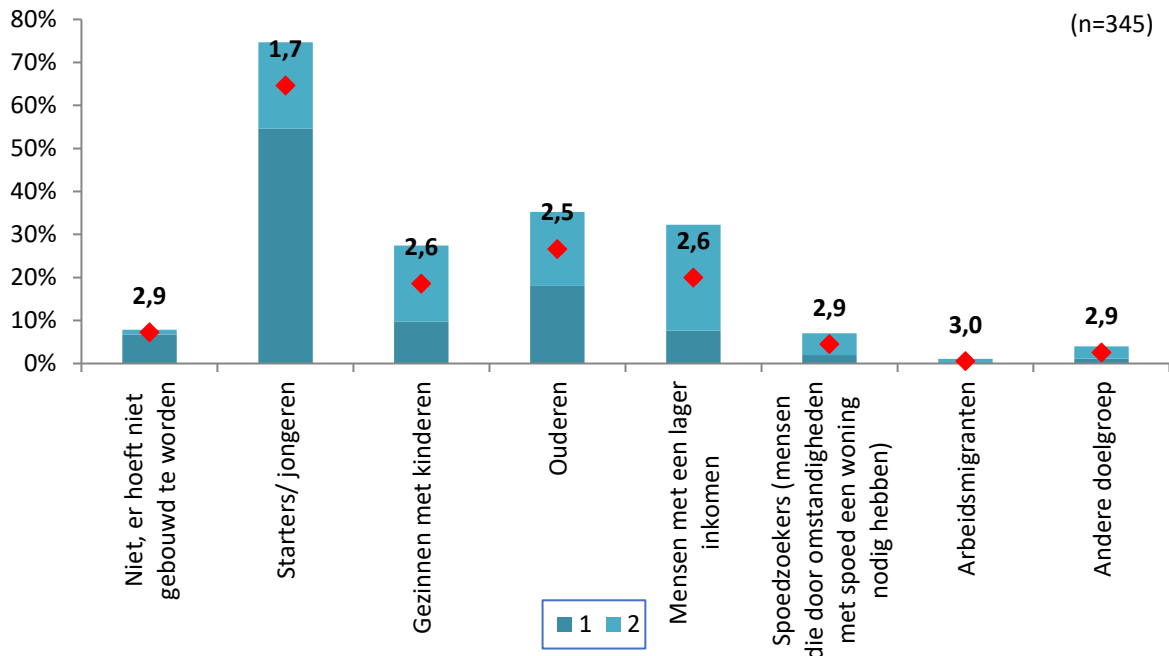
(n=367)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Geldrop-Mierlo?" antwoordt 42% van de respondenten: "Er is een woningtekort".
Zie toelichtingen op pagina 17.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Geldrop-Mierlo?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Geldrop-Mierlo?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,7)
2. Ouderen (2,5)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (55%)
2. Ouderen (18%)

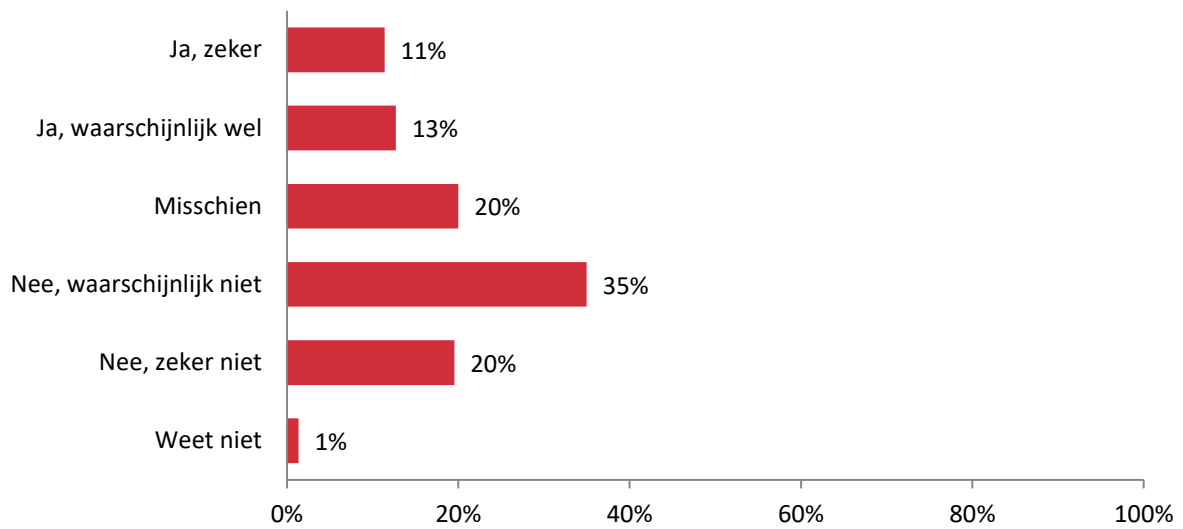
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (75%)
2. Ouderen (35%)

Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Geldrop-Mierlo?

(n=364)

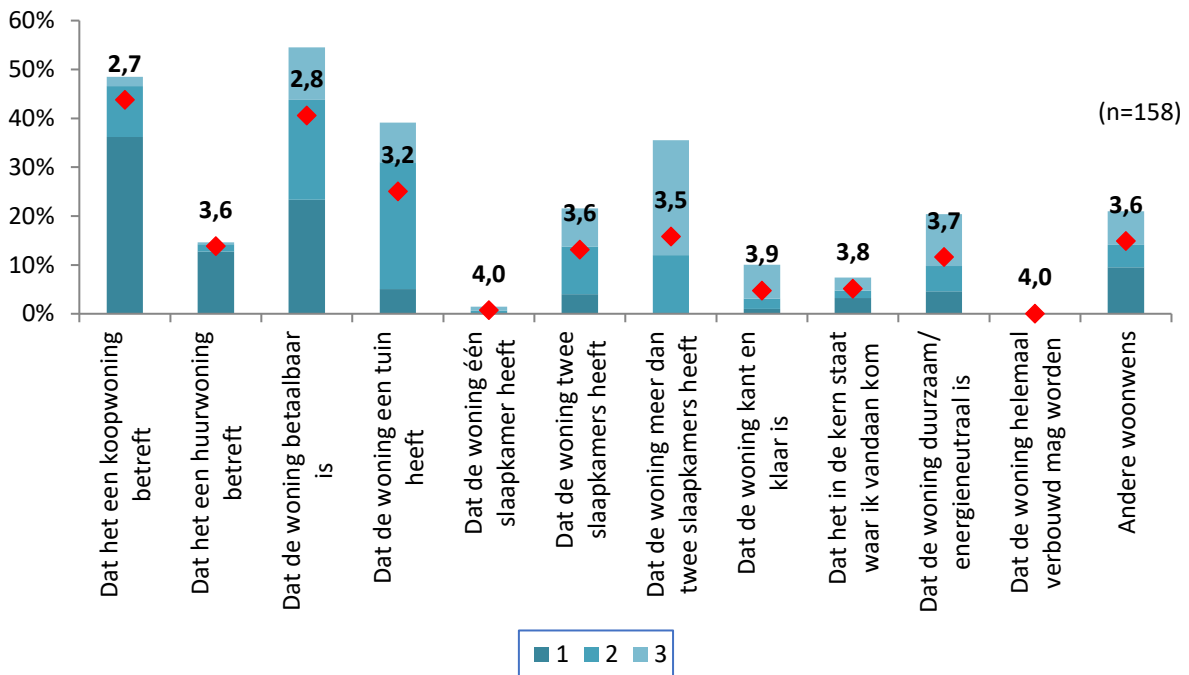


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Geldrop-Mierlo?" antwoordt 35% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet".
Zie toelichtingen op pagina 19.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,7)
2. Dat de woning betaalbaar is (2,8)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,2)

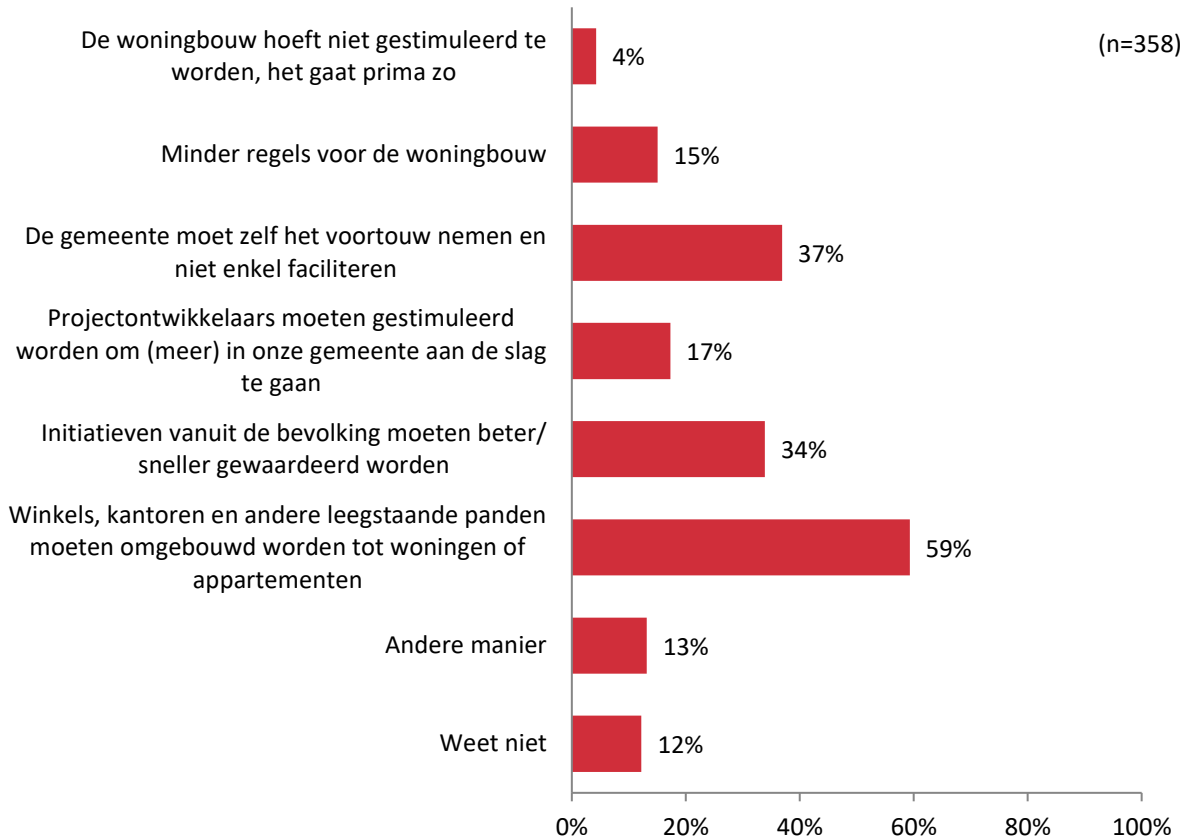
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (36%)
2. Dat de woning betaalbaar is (23%)
3. Dat het een huurwoning betreft (13%)

Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Geldrop-Mierlo te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



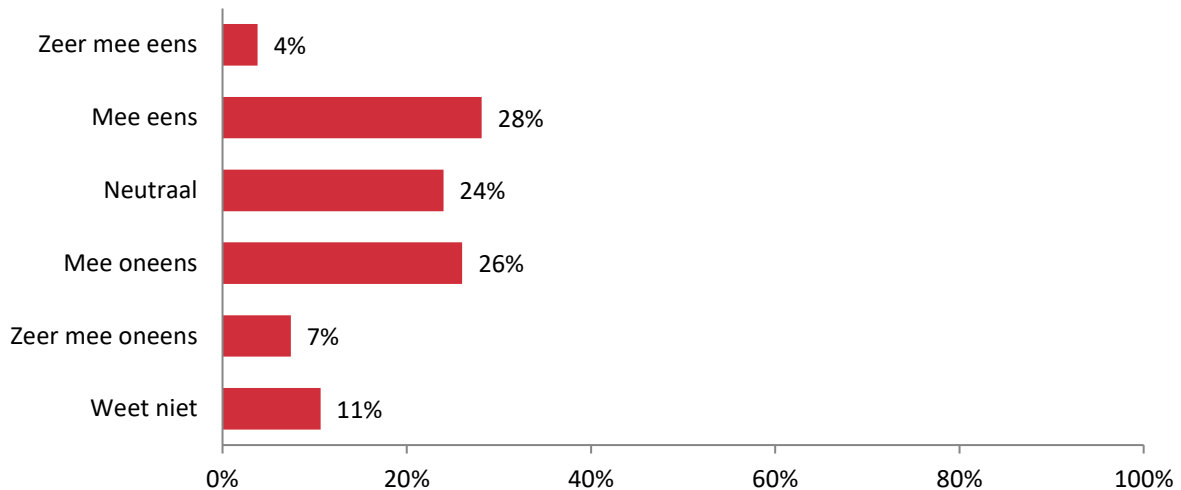
Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Geldrop-Mierlo te stimuleren?" antwoordt 59% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen".
Zie toelichtingen op pagina 22 en verder.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=357)



Op stelling 7 antwoordt in totaal 32% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 33% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (28%) is: "Mee eens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Zie toelichtingen op pagina 23.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Geldrop-Mierlo? (n=357)

Ja, mijn tip(s) (40%)

Nee (43%)

Weet niet (17%)

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Geldrop-Mierlo?" antwoordt 43% van de respondenten: "Nee".
Zie toelichtingen op pagina 24 en verder.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

Huurwoning
(particulier)

- Helaas, een woning huren van de woningbouw of een huiskopen wordt erg lastig gemaakt.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

Zeer

tevreden

Tevreden

- Zeer rustige buurt, Winkels zijn op loopafstand.
- Het is jammer dat men bij de renovatie in 2007 de klapramen in de woonkamer en keuken hebben weggelaten.
- Ik vind tevreden aan omdat er op de weg voor ons erg hard gereden wordt. Daar wordt dit jaar iets aan gedaan gelukkig dmv het aantal drempels

Neutraal

- Het appartement heeft een prachtig uitzicht over een parkje, aan de rand van het bos. Het appartement zelf wordt echter nauwelijks nog onderhouden door het Woonbedrijf. Zodra er een leeg komt, gaat die woning hetzij naar jongeren, hetzij naar spoedzoekers (urgentie). Maar het uitzicht vergoedt veel en we ervaren weinig last van de bewoners. Dus blijven we er redelijk naar tevredenheid wonen.
- Ik ben in principe zeer tevreden over onze woning. Wel hebben we last van onverklaarbare stankoverlast op de badkamer die mogelijk veroorzaakt wordt door de op het vuilwater riool aangesloten HWA van de burens.
- Wij zijn vanwege onze wat hogere leeftijd en (bijna) zonder thuiswonende kinderen, op zoek naar een kleinere, liefst levensloopbestendige woning metberging

Ontevreden

- Aangezien er geen onderhoud is aan de woning vind ik dat er teveel huur betaald wordt. De reden hiervan is dat de huurwoning in een "luxe" gebied is.
- Dak isolatie zou wenselijk zijn en het tocht in de woning spouwmuur isolatie voldoet niet aan de norm.
- Mijn partner en ik zijn al een paar jaar toe aan een bejaardenwoning aan de grond. Maar die is in Mierlo niet verkrijgbaar. Maar wij willen ook niet weg uit mijn geboortedorp. Het is te gek voor woorden dat je hier zo'n woningen niet hebt.
- Oude meuk, niet geïsoleerd, te weinig mogelijkheden om te luchten, piepkleine kamers, rotte kozijnen, geen bruikbare buitenruimte, geen berging of schuur.

- Zeer ontevreden
- Behalve een hoge huur innen doet vesteda vrijwel niets aan onderhoud
 - De huur is erg hoog, zeker gezien het feit wat we er voor terug krijgen. Het is allemaal niet best onderhouden.

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Geldrop-Mierlo?

Toelichting

Er is een groot tekort aan woningen

- Dat woning te kort is in de sociale huursector en is beschamend voor beleid van gemeente als je de particuliere sector bekijkt op Luchen.
- Er is een heel groot tekort aan woningen, zeker voor starters of mensen die het financieel niet kunnen opbrengen om een huis boven de 250 000 euro te kopen.
Het is deze tijd belachelijk, veel starters waaronder wij, wonen al ruim 4 jaar in een particuliere woning, waar de huur veel te hoog is, sparen nagenoeg geen optie is en geen steun van de gemeente of woningbouwcoöperaties.
- Er is zeer weinig tot geen aanbod voor starters, dit komt mede door de torenhoge huizenprijzen. Maar ook in de nieuwbouwprojecten zijn het aantal starterswoningen in Mierlo een project op 1 hand te tellen. Veel vrienden kijken daardoor uit naar de omliggende gemeentes zoals helmond/nuenen/lierop. Mensen met een lager inkomen óf alleenstaande hebben geen kans op een koopwoning in Mierlo in deze tijd.
- Er zijn al meer als 10 jaar geen huurwoningen meer gebouwd. Het is een schande! het lijkt wel of er alleen voor de rijken gebouwd wordt als je over Luchen loopt.
- Huurwoningen welteverstaan. Voor tweeverdieners met een ruim salaris is er genoeg. Maar als je binnen Geldrop wilt verhuizen vanuit een huurhuis kom je niet aan bod.
- Maar er wordt nooit gecontroleerd of de bewoning wel klopt, alleen bewoning maar toch samen wonen en van alle uitkeringen gebruik maken
- Meer senioren woningen bouwen en ook nog een beetje betaalbaar zodat de eengezinswoningen voor de starters dan vrij gaan komen die ook dan betaalbaar voor ze zijn.
- Met name voor een grote groep “starters” is een betaalbare woning vinden onmogelijk.
Voor ons (65+) met grote eigen koopwoning zijn er ook weinig alternatieven. We zouden kleiner willen wonen (bungalow of appartement met groot balkon.) maar kunnen in onze gemeente geen acceptabel alternatief vinden.
- Vooral de jongere starters hebben geen kans. De zgn starters nieuwbouw koopwoningen zijn boven budget
- Vooral voor doorstroming senioren die comfortabel kleiner willen gaan wonen niet veel opties
- Vooral voor starters
- Voornamelijk voor starters

Er is een woningtekort

- Een woning tekort is met name in de sociale huursector.
- Er is vooral een tekort aan starters en senioren woningen

- Is er sprake van een feitelijk tekort aan woningen of is er sprake van een onevenredige prijsstijging, waardoor de voor starters passende woningen (bv tussenwoningen) domweg niet meer bereikbaar zijn voor hen? Ik denk dat laatste.
- Maar ipv bouwen kun je ook nadenken hoe mensen anders kunnen gaan wonen. Bv in groepjes in een huis, ouderen bij elkaar of ouderen bij kinderen. DAn moet dit wel goed geregeld zijn met de overheid.
- Starters hebben geen mogelijkheid om te starten. Ouderen kunnen niet doorstromen naar betaalbare huisvesting.

Neutraal

- Huizen gaan naar arbeidsmigranten en asielzoekers die schijnbaar geen wachtlijst kennen
- Naar verluidt wordt er de komende jaren binnen de gemeente flink bijgebouwd. Dat gaat wel ten koste van de ruimte, omdat open plekken worden opgevuld. Maar op zichzelf is het een goede ontwikkeling.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Geldrop-Mierlo?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)

Andere doelgroep

- 1 ouder gezinnen
- Alleenstaanden van alle leeftijden
- Appartementen dan kunnen ouderen ruimte voor jongeren maken!
- Appartementen in het hogere segment, nabij het centrum
- Doorstromen
- Doorstromers (3x)
- Families die op zoek zijn naar een sociale huurwoning. Wachttijden tot wel 10 jaar!!!!
- Hogere prijsklasse
- Liever niet nog meer bebouwing, maar anders huurwoningen voor gezinnen.
- Mensen die snel overprikkeld zijn.
- Mensen die tijdelijk een woning nodig hebben: door scheiding, arbeidsmigranten, tijdelijke arbeidscontractanten, tijdens nieuwbouw of verbouwing.
- Mensen met een laag inkomen
- Mensen met een middenklasse inkomen
- Ouderen
- Ouderen zodat woningen vrijkomen voor jongeren
- Voor ouderen met tuintje en voor spoedzoekers. Voor starters alleen wanneer uit analyse blijkt dat er na doorstroming door ouderen en met inachtneming van vergrijzing er over 15 jaar nog extra woningen voor hen nodig zijn. Anders niet voor starters!
- Vooral bouwen voor de lagere inkomens en ouderen.

Toelichting

- Behalve een tekort aan woningen stagneert de doorstroming omdat er te weinig kwalitatieve woningen zijn voor ouderen. Gevolg is dat starters en jonge gezinnen moeilijk instromen.
- Bij de woningbouw valt de normale alleen wonende vrouw in het niet. Het aanbod van seniorenwoningen is op de sites van de woningbouw gigantisch groot! Daar is al genoeg keus in
- Bouw voor ouderen, zodat deze doorstromen en hun huizen vrijkomen voor jongeren.
- Breed over alle doelgroepen
- Dat is wat er op luchen gebeurt dure woningen.
- Doorstroming en / of aanpassing van een woning moet meer gestimuleerd worden om Geldrop op lange termijn levendig en gezond te houden.
- Er moet niet zozeer gebouwd worden, als wel verbouwd of geschikt gemaakt voor bewoning. Er staat veel vastgoed leeg of wordt maar minimaal gebruikt.
- Geen huurwoningen die naar een paar jaar weer verkocht worden, zodat er weer niets te huren is
- Ik zou graag doorstromen naar iets groters waardoor mijn woning beschikbaar komt voor een starter. Echter is er zo weinig aanbod in Geldrop dat ik momenteel geen kans zie om door te stromen.
- Kleinere en en niet te dure aantrekkelijke woningen voor starters en ouderen (geen saae woningblokken)
- Mijn kinderen willen graag een BETAALBARE leuke kleine koopwoning
- Tekort aan levensloop bestendige woningen.
- Voor ouderen dan wel gelijkvloers
- Voor ouderen, mensen die nog niet in een verzorgingshuis willen, maar kleiner willen wonen. Ook speciaal voor arbeidsmigranten, i.p.v. heel gevaarlijk bij elkaar gestopt in een woning van een huisjesmelker.
- Zie de opmerking bij vraag 4.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Geldrop-Mierlo?

Toelichting

Ja, zeker

- Afhankelijk of er meer levensbestendige woningen komen.
- Al jaren maar dat blijkt niet haalbaar. Pas na ongeveer 14 jaar inschrijfduur kun je hier een huis krijgen. En de appartementen van de woningbouw stegen bv van 485 kale huur in dec en kosten nu 685-720 euro. Onbetaalbaar. En dan nog de onmogelijk lange inschrijfduur
- De twee oudsten gaan het ouderlijk huis verlaten dan willen we graag kleiner wonen
- Ik betaal bijna €700 huur. Terwijl ik een uitkering heb. Bijstand. Voedselbank
- Liever gisteren dan vandaag naar een kleinere woning, (semi) bungalow o.i.d.
- Wij zijn al ruim 4 jaar op zoek.... maar het wil niet lukken een betaalbare woning te vinden.
- Zoals in de eerste vraag al aangegeven willen wij graag naar een kleinere woning verhuizen in Mierlo, maar die zijn er verdomme niet!

- | | |
|--------------------------|---|
| Ja, waarschijnlijk wel | <ul style="list-style-type: none">• Als oudere wil ik gelijkvloers wonen in de buurt van winkels. Kunnen we onze woning door verkopen aan ons kind die nu genoodzaakt op een camping woont om betaalbaar te kunnen wonen en om überhaupt te kunnen wonen.• Gezien mijn leeftijd bij 80 zou dat zomaar kunnen |
| Misschien | <ul style="list-style-type: none">• Nu nog gezond, maar woon in ruim huis met grote tuin en weet niet hoe lang dat nog zal kunnen |
| Nee, waarschijnlijk niet | <ul style="list-style-type: none">• Heb verleden jaar pas een nieuwe woning betrokken• Vanwege de hoge huizenprijzen, hebben wij besloten om in ons huidige koophuis te investeren.• We gaan per 1 september verhuizen naar Heeze |
| Nee, zeker niet | <ul style="list-style-type: none">• Als ik zou overstappen naar seniorenwoning ga ik meer huur betalen voor minder ruimte, terwijl mijn huidige woning dan gelijk stukken duurder wordt.• Verhuizen naar Eindhoven |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none">• Ik pas |

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwensen

- Alles begane grond, dus een bungalowtje met parkeerruimte
- Alles gelijk vloers , met een tuintje .
- Appartement met ruim balkon/terras
- Bejaardenwoning
- Centrumlocatie
- Dat de woning in Mierlo staat.
- Dat het in een rustige omgeving staat
- Dat het met mogelijkheid tot afnemen zorg is.
- Dat het zowel voor als achter rustig/vrij ligt
- Een grote tuin
- Een prettige en redelijk ruime buitenruimte
- Garage voor mijn motoren
- Geen parkeerproblemen/auto kunnen laden
- Gelijkvloers
- Gelijkvloers en ruim balkon met uitzicht
- Groene omgeving
- Groot, vrij, luxe, groot perceel
- Kindvriendelijke buurt
- Leeftijd bestendig
- Levensloop bestendig (2x)
- Levensloopbestendig
- Liever andere Gemeente

- Met eigen oprit
- Nabij supermarkt , bushalte, winkels, parkeerplaats
- Rustige omgeving
- Senior-bestendig
- Senioren woning (3x)
- Slaapkamer + badkamer beneden
- Slaapkamer beneden. Dus bungalows bouwen.
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond of zelfde etage.
- Veel ruimte om een gelijkvloers huis. 1000 vierkante meter grond
- Vrij uitzicht
- Woongroep/ecologisch wonen project

Toelichting

- Duurzaamheid in de vorm van zonnepanelen. Waar ik woon Jo de Bruinehof in Geldrop hebben wij als bewoners aangegeven of er zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Een enorm groot plat dak. Zodat b.v. de service kosten omlaag kunnen. Helaas staat de wooninc hier niet voor open. En dit in de tijd van duurzaamheid!
- Energieneutraal en duurzaam zou standaard moeten zijn. Mensen stimuleren om tuinen aan te leggen. Groensubsidie.
- Geldrop en Mierlo is één gemeente, echter zal een Mierlonaar niet snel uitwijken naar Geldrop en eerder de keuze maken om naar Helmond of Nuenen te gaan. Terwijl Geldroppenaren wél uitwijken naar Mierlo (logisch). De nieuwbouw wat in Geldrop gebouwd wordt heeft hierdoor 0 toegevoegde waarde voor Mierlo.
- Voor mijn vrouw moet er een tuintje bij zitten. Zonder tuin leeft ze niet. Maar het huis moet kleiner, twee slaapkamers is genoeg
- We zijn beiden 70 jaar en willen best kleiner wonen (tuin, voldoende groot vloeroppervlak, tegen buitengebied gelegen). In Geldrop Mierlo is (vrijwel) niets te koop of te huur. Daarom blijven we met z'n tweetjes in een huis met 5 slaapkamers en 2 badkamers wonen.
- Zodat we onze zoon in een stabiele basis kunnen laten opgroeien.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Geldrop-Mierlo te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere manier

- Bejaardenhuis weer openen om ouderen te laten doorstromen
- Bestaande woningen moeten waar dat mogelijk is omgebouwd kunnen worden tot seniorenwoningen zoals op de Fangorn om van de garage een slaapkamer met inloofdouche te kunnen maken zonder al teveel papieren rompslomp.
- Bestemmingsplannen moeten op orde zijn, woningbouwcorp. verdienen voorkeur bij bouwplannen en niet projektontwikkelaars
- Betaalbare grond, luchen is praktisch onbetaalbaar voor middeninkomens om zelf te bouwen
- Bouw gemeentehuis mierlo om naar appartementen voor jongvolwassenen artementen
- CO2 uitstoot limiet tbv bouwsector opschorten
- Comfortabele appartementen bouwen waar ouderen met nu grote huizen naar toe willen. Dus geen 50 m2 appartementen met een balkonnetje van 2 bij 2 op de hoek bij een druk kruispuntt2
- De corporatie moet meer hulp krijgen van de gemeente; die leunt veel te veel achterover.
- DE gemeente MOET voortouw nemen voor sociale huursector.
- Doorstroming van ouderen moet beter, ze wonen nu vaak in te grote huizen waarin dan beter gezinnen kunnen wonen
- Eerlijk blijven in de communicatie naar initiatiefnemers van projecten.
- Er zouden tiny houses gebouwd kunnen worden voor en in samenwerking met starters. Het moet verplicht worden om zelf te gaan wonen in een pand dat men koopt.
- Geef projectontwikkelaars minder kans en denk zelf meer aan sociale woningbouw
- GEEN verkoop toestaan, ook niet na 5 jaar, huurwoning is huurwoning
- Gezamenlijk optrekken van gemeente, burgers en bouwers. Samen kijken waar behoefte aan is en betaalbaar is.
- Goedkopen huur en koopwoningen bouwen
- Huizen en winkelpanden die lang leegstaan, opkopen als gemeente en er sociale woningen van maken
- Ik zie dat in het centrum de gewone mens moet vertrekken zodat er woontorens gebouwd kan worden. Voor de mens met een behoorlijk inkomen. De gewone mens mag naast het spoor gaan wonen. Onbegrijpelijk en discriminerend.
- Ja andere woonvormen zoeken
- Knarrenhof of andere seniorenwoningen
- Leren “omdenken “ naar plekken zoeken waar in eerste instantie niet gedacht wordt. Daarvoor eerder bestemmingsplan wijzigen.
- Marktwerking tegengaan. Bouwen in eigen beheer en de prijzen beteugelen. In de jaren 80 van de vorige eeuw waren er premie A en premie B koopwoningen voor starters. Dat zou nu weer een optie zijn. Ook moet de gemeente zorgen voor betaalbare sociale huurwoningen
- Meer betaalbaar bouwen voor de ouderen, dat die hun koophuis uitgaan, waar ze inmiddels goedkoop in wonen, zodat er doorstroming kan komen.
- Meer bewoning voor ouderen: gelijkvloers wonen
- Meer de hoogte in
- Meer Gezamenlijk bouwen door particulieren en minder door projectontwikkelaars
- Minder mensen toelaten
- Minder villa'sm, meer woningen voor mensen, jong en aangepast voor oud
- Moeilijker maken voor investeerders om een tweede woning te kopen

- Mogelijkheden voor starters om te kopen
- Prijsregulering huidige markt (moet landelijk gebeuren, niet alleen lokaal)
- Scheefwonen opheffen, doorstromen voor jongeren.
- Sociale woningbouw gestimuleerd door gemeente/overheid
- Stoppen met design woningen bouwen en gewoon wijken uit de grond pompen
- Stoppen met voorrang voor arbeidsmigranten
- Verkopen aan groepen bewoners. Niet aan project ontwikkelaars. Amtenaren verplichten deze groepen voorkeur te geven op project ontwikkelaars.
- Voorkomen dat grote bedrijven en beleggers de huizen opkopen en voor gigantische huren verhuren
- Woningcorporaties, ook voor middeninkomens in samenwerking met ontwikkelaars
- Zorg dat het wonen aantrekkelijk blijft voor de mensen die er al wonen
- Zorgen dat de grond betaalbaarder wordt

Toelichting

- De woningnood is bizar hoog... en zeker voor jongeren die niet kunnen starten op deze manier.
- Er moet niet alleen aan het centrum gedacht worden om te bouwen maar zeker in de buitengebieden niet iedereen wil in het centrum wonen
- Niet alle winkels ombouwen, we houden geen centrum over.
- Zolang wethouder Jeucken in het College zit, zullen er weinig problemen met de woningbouw zijn.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

- Zeer mee eens
- De huidige hype vormt een topje van een langetermijn-golf. Het kan niet anders of er ontstaat binnenkort een tegenbeweging, zoals een rentestijging waardoor veel minder mensen een hypotheek kunnen krijgen. De prijzen zakken dan vanzelf weer tot zich na verloop van tijd een nieuwe golf aandient.
- Mee eens
- Hdt zou helpen als de overheid een rem zet op de belachelijke overbiedingen, waardoor de kleinere beurzen steeds het nakijken hebben, met als gevolg dat zij uit nood te duur gaan huren via makelaars e.d. en dan in de financiële problemen komen
 - Het veleden kende schommelingen in de huizenprijzen (conjunctuurgevoelig). Dat zal waarschijnlijk ook in de toekomst zo zijn.
 - Ik hoop van harte dat dit gaat gebeuren, ook in onze regio. Het is zeer kwalijk dat de huizenprijzen zo hoog gestegen zijn.
- Neutraal
- Bedoel je huurprijzen ? Of koopprijzen ? Vraagstelling klopt niet
 - Daar is nog geen zinnig woord over te zeggen en hangt met name af van de rente aftrek en de kunstmatig laag gehouden rente. Gaat hier om politiek dus is nauwelijks voorspelbaar. Zal geheid een keer omlaag gaan, dit is super onnatuurlijk. Maar niemand weet wanneer

- Wat een vreemde vraag. Betreft het koop- en/of huurwoningen.
 - Wie kan in de toekomst kijken?
 - Zolang er zo'n schaarste blijft zal er geen grote daling zijn, maar áls die inzet voorzie ik grote "onderwater" problemen
- Mee oneens
- Al jaren wordt gezegd dat huizen goedkoper zullen worden, maar sinds de financiële crisis zijn ze alleen maar duurder geworden. Het rijksbeleid moet veranderen: een stop op huisjesmelkers (zijn er in onze gemeente ook meer als 800). Zij drijven de prijzen op. En de hypotheekrenteaf trek moet naar beneden. Dan kunnen makelaars en verkopers van woningen deze woekerprijzen niet meer vragen.
 - De vraag gaat over koop?
 - Het goedkoper worden van woningen zou hooguit kunnen gebeuren wanneer er op korte termijn geen tekort meer is aan woningen.
 - Prijzen worden kunstmatig hoog gehouden door makelaars en ontwikkelaars
- Weet niet
- Afhankelijk van regionaal aanbod
 - Ik hoop het!!
 - Zo niet, blijf ik zitten waar ik zit.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Geldrop-Mierlo?

Ja, mijn tip(s):

- 100 woningen van ieders met keuzes 1 of 2 of 3 slaapkamers en flats met de zelfde keuzes slaapkamers, ook bv de Nieuwe Lidl daarboven flat, nu ruimte verloren. Plan kasteeltuinen is alleen aan te dueren woningen gedacht geen starters, de jeugd moet nu ong. 8 jaar wachten om op hun eigen te gaan. Jeugd heeft geen 3 ton om huis te kopen! Huren is er niks voor hun, hoe wil je de jeugd hier houden?
- Alleen mensen uit Geldrop recht geven op een huurwoning of die in Geldrop WERKEN
- Apartementen bouwen i.p.v eensgezinswoningen aan de rand van Geldrop/Mierlo
- Appartementen in het centrum in het duurdere segment.
- Appartementen laten bouwen voor senioren
- Beginnen met bouwen
- Belachelijk dat stupide wetten zijn, die nuttige woningbouw tegenhouden, zoals met Entrada. Zet een motortje op die wieken en dan draait de molen toch wel. dat doen ze bij een zeilboot met te weinig wind ook.
- Ben creatiever in de woningmarkt, tiny houses, woongroepen enz.
- Beschikbare kavels aan de woningbouw beschikbaar stellen. Die zitten er vreselijk om verlegen.
- Betaalbaar houden en ook oude wijken aantrekkelijk maken door goed onderhoud, denk bij speeltuinen, fietspaden etc
- Betaalbare huurappartementen voor ouderen
- Beter nadenken over de verkaveling
- Bevorder doorstroming, ouderen kleiner wonen, jongeren in de huizen die vrijkomen
- Bewoners bij ontwikkeling betrekken
- Bied alleen staande die nu in een een gezinswoning woning een andere woning aan zodat er meer doorstroming komt

- Biedt mogelijkheden grote koopwoningen op te splitsen in kleinere units.
- Bij woningbouw een boete verstrekken bij opkoping door investeerders die het na oplevering snel doorverkopen.
- Biouw HUUR en geen koopwoningen, zodat de markt eerlijk blijft om te huren
- Boeren in of tegen natuurgebieden uitkopen en met de grond gaan bouwen of aan natuurontwikkeling doen.
- Bouw divers door elkaar heen, voor verschillende doelgroepen: jongeren, alleenstaanden hebben vaak dezelfde wensen. Ouderen eventueel ook maar daar is al erg veel,voor.
- Bouw geen massale woonwijken zonder privacy. Het werkt burenruzies in de hand.
- Bouw gestapelde woningen in het centrum.
- Bouw iets meer huurwoningen, en vraag aan de woningbouw of ze wellicht sommige huurhuizen willen verkopen.
- Bouw kleinere woningen, niet alleen voor “ouderen
- Bouw meer ook voor 1 pers huishoudens. Denk vooral aan de jongeren die geen kant op kunnen.
- Bouw meer senioren woningen dan krijgen we een doorstroming voor de starters
- Bouw meerdere lagen (flats) en behoud groen
- Bouw tijdelijke woningen, vooral ook voor senioren
- Bouw voor de mensen, zoals aangepast voor ouderen (gelijkvloers, geen appartementen) en niet alleen dure villa's voorde rijken
- Bouw voor geldroppenaren en laat huurwoningen niet verkocht worden maar huurwoning blijven
- Bouw voor senioren en 1 persoonsgezinnen. En niet alleen hoogbouw. Hierdoor komt doorstroom op gang
- Bouwen achter Heidezoom; wel betere geluidsschermen langs de A67 nodig
- Bouwen en niet
- Bouwen voor de ouderen, zodat die uit hun goedkope (meestal) woning kunnen doorstromen.
- Bouwen,bouwen,bouwen!!
- Boven vraagprijs niet toestaan. Is niet meer te doen
- Bowen bouwen bouwen !
- Bungalows bouwen voor oudere.Komen gezins woningen vrij voor mensen met kinderen en starters.
- Concentreer regionale woningbouw op brandevoort en meerhoven
- Daarnaast bevinden vele zaken zich in panden van (grote) investeerders die (soms) wachten op 'ingrepen' door (lokale) overheden en hiermee feitelijk slechts speculeren met hun vastgoed.
- De gemeente moet weer eigen baas worden over woning beleid.
- De gemeente zou meer woonmogelijkheden voor ouderen moeten stimuleren zodat er grote huizen vrijkomen voor gezinnen en starters.
- Denk aan de mens met een laag inkomen. Ik solliciteer met suf de laatste 2 jaar. Ben pas 61 jaar
- Denk ook aan de vergrijzing, dus meer woningen voor 55 + realiseren
- Denkend aan de voormalige brandweerkazerne in de vesperstr dat daar voor ouderen wordt gebouwd zodat zij dichtbij winkels en voorzieningen wonen
- Doe er iets aan!!!
- Door pakken in plannen
- Doorstroming bevorderen van grote woningen waar nu ouderen wonen naar woningen die geschikter zijn voor ouderen
- Een aantal aantrekkelijke (simpel, maar mooi) woningen voor starters en senioren
- Een beetje vaart maken! Kijk bijvoorbeeld eens naar de voormalige brandweerkazerne in Mierlo. Die staat al hoe lang leeg? Daar hadden toch al lang seniorenwoningen gebouwd kunnen worden!

- Een snel ouderenbeleid zodat er een doorstroming kan plaatsvinden.
- Eerst jongeren uit Geldrop een kans geven. Daarna pas buitenstaanders.
- Er wonen mensen scheef. Dus koophuizen van ouderen laten doorstromen naar kleinere appartementen.
- Faciliteer net als voorheen premie A, B en C-woningen met verplichting om de eerste 10 jaar van bewoning per jaar 10 van de winst bij verkoop aan de gemeente af te dragen.
- Faciliteer woningbouwcorporaties, we hebben vooral huurwoningen nodig
- Ga bouwen voor de 60 plusser. Deze groep woont veelal alleen of hebben een tweepersoons huishouden. Deze groep woont veelal in een veel te groot huis. Maar helaas verhuizen gaat niet want er is geen alternatief. Er zouden ongelofelijk veel gezinswoningen vrij komen als er voor deze groep gebouwd zou worden. Woningbouwverenigingen moet er scherp op toe zien dat gezinswoningen niet bewoond worden door een of twee persoons huishoudens. Gedwongen verhuizing in dit soort gevallen, mits er natuurlijk een geschikte huurwoning voor deze alleenstaande of twee persoons huishouden beschikbaar is. Er zijn heel veel alleenstaande die feitelijk samenwonen wonen maar twee woningen bezet houden omdat ze het wel een prettig idee vinden dat als men weer uit elkaar gaat men kan terug vallen op de andere huurwoning. De dubbele huurlasten worden veel betaald doordat men zogenaamd apart woont men meer aow en huurtoeslag krijgt.
- Ga voor kwaliteit en niet voor kwantiteit
- Geef doorstromers een kans met betaalbare woningen, zodat er voor de starters ook weer kansen zijn op de woningmarkt met betaalbare koopwoningen.
- Geef gezamenlijk bouwen meer kans en project ontwikkelaars minder.
- Geef mensen die al jaren staan ingeschreven sneller kans op een woning.
- Geen migranten, geen bouw, geen plaats. Nu al geen groen meer!
- Geen woningen voor arbeidsimmigranten of assiel zoekers in Geldrop Mierlo. Appartementen voor ouderen in het oude Tiger kantoor bij de voetbalvelden wat nu leegstaat. In het fabrieksgedeelte daarachter kunnen zorg appartementen gebouwd worden
- Geld voor woningbouw niet in domme projecten zoals de bogaardeind steken
- Gelijkvloerse huisjes bouwen met gezamenlijke tuin voor ouderen. Hierdoor komen meer huizen flats vrij voor woning zoekende.voor
- Gemeente moet minder streng de regels hanteren
- Geschikte comfortabele appartementen bouwen voor doorstromende ouderen in het centrum
- Goed luisteren naar wat de wensen zijn van alle inwoners en graag wat sneller handelen!
- Groenstroken beter onderhouden en toezicht op het te vroeg buitenzetten van kliko's en plastic afval, boete erop zetten.
- Groensubsidie voor meer tuinen en minder bestrating. En woningbouw verplichten om woningen snel energieneutraal en duurzaam te maken.
- Heel goed in kaart brengen eerst waar de behoefte ligt. Dan pas bouwen en zo min mogelijk met projectontwikkelaars , dan gaan de kosten alleen maar nog meer omhoog...
- Het eindeloos laten bieden op woningen verbieden
- Het fietsen op de loopgebieden, zoals bij de de NetteRama.
- Hou rekening met klimaat ontwikkeling
- Houd de ruimte open in de bestaande wijken. Ga geen huizen bouwen op tennisbanen en veldjes. Laat wat er is in tact.
- Houdt voorzieningenniveau op peil in beide kernen
- Kijk eerst , en probeer het verschaffen van woonruimte voor woningzoekende binnen eigen gemeente en regio. Stop met het navolgen van het quotum van huisvesten statushouders
- Kijk goed naar ede ontwikkeling van elke doelgroep en acteer tijdig op de woningbehoefte van elke doelgroep
- Kijk naar de behoefte van de mensen in Mierlo en probeer doorstroming te bevorderen, dat kan alleen als oudere ook een kans krijgen

- Kijk wat nodig is voor de toekomst met de enorme vergrijzing en zorg die nodig is. Mensen moeten zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Niet iedereen kan meer naar een verpleeghuis.
- Kopers moeten gaan wonen in hun huis. Onder verhuur "vrijesector" tegen gaan hierdoor komen woningen niet beschikbaar op de verkoop markt.
- Kopers van woningen moeten er zelf gaan wonen. Inwoners van Geldrop voorrang bij nieuwbouw. Koopwoningen niet voor beleggers.
- Laat de gemeente wel groen blijven, geen grote woon massa!
- Leeg staande panden ombouwen tot betaalbare woningen
- Luisteren naar de inwoners, en niet die politieke spelletjes en vriendjes
- Maak een inventarisatie naar de behoefte van seniorwoningen (65+)
- Maak in de omgeving van het ziekenhuis meer woningen voor ouderen die hulpbehoevend zijn zodat zorg en medische ondersteuning gemakkelijk bereikbaar is en gegeven kan worden. Bouw in de Heggestraat seniorenwoningen met een binnentuin voor de bewoners daar.
- Maak van Hofdael jongerenwoningen, zo ben je meteen van de tekorten af daar en heb je een mooi complex dicht bij het centrum
- Maak woningen van oude panden en monumentale panden. en bouw geen nieuwbouw in ons dorpje dat er niet tussen past en bouw Geldrop niet te vol. en luister naar de bewoners hoe zij hun dorp zien veranderen.
- Meer betaalbare huurwoningen
- Meer bouwen van goedkoper huurwoningen. De wachtlijsten zijn veel te lang. Grote woningen worden veel te veel gebouwd. Waar kan de gewone man/vrouw wonen. Kijk naar Luchen waar woont daar de gewone mens?
- Meer bouwgebieden aanwijzen
- Meer creatieve oplossingen zoeken voor het nijpend tekort, bv door hofjes te maken voor senioren of jong en oud te mixen, meer mensen laten meedenken over hun eigen woning etc
- Meer en sneller bouwen en zeker in mierlo.
- Meer gebouwen zoals winkels en kantoren ombouwen tot woningen. Niet zo lang soebatten in de gemeente voor er een beslissing genomen word. Kinderen wonen gemiddeld tot hun dertigste nog thuis. iedereen zag het woning tekort aankomen maar er werd niets mee gedaan. tigste thuis
- Meer hoog bouw, kleinere, betaalbare woningen
- Meer hoogbouw, dat bespaart de kostbare natuur
- Meer huurwoningen bouwen en minder koopwoningen. En soms urgentie verlenen.
- Meer leegstaande gebouwen omvormen tot woningen
- Meer luisteren naar behoefte van bewoners
- Meer samenwerking met projectontwikkelaars en woningcorporaties
- Meer woningen bouwen ook levensloop woningen
- Meer woningen voor ouderen, zodat er doorstroom komt en huizen beschikbaar komen voor gezinnen. Ouderen zijn vooral aangewezen op zorgcentra als Kastanjehof en Magdakenahif of onbetaalbare appartementen zoals de Jonkvrouw...kleinere woningen speciaal voor ouderen op centrale plek vlakbij centrum bouwen...
- Minder appartementen in bestaande panden! Trekt alleen maar rotzooi aan. Zie sluisstraat ter Borgerstraat. Niet normaal!
- Minder buitenlanders in huurwoningen zetten,
- Minder grote kavels aanbieden. Tinyhouse zie hiervoor.de bolderburen Almere
- Minder mensen toelaten en probleemgevallen niet per definitie voorrang verlenen
- Minder voordelen voor huiseigenaren en investeerders die woningen op kopen (oa. voor huisvesting arbeidsmigranten!!)
- Mogelijkheden in buitengebieden bekijken en daarvoor bestemmingsplannen wijzigen.

- Na jarenlang inbreidingsbeleid graag aandacht houden voor openheid en ruimte in de kernen (ook om verdere verstening, hittestress en wateroverlast te voorkomen).
- Niet alle Boeren uit kopen zodat er ook nog NATUUR over blijft met vee waar ook uilen en andere vogels van profiteren .want geldrop is een witte vlek op de kaart wat betreft vogels van nieuw erven, de vogels van lang geleden op en rond de boerderij.
- Niet in het mooie groen (bijvoorbeeld Sang) gaan bouwen!!!!
- Niet te moeilijk doen met vergunningen en zo
- Niet te veel aan het centrum denken maar ook aan het buitengebied
- Niet te veel hoogbouw. Woningen groeperen in vierkante hofjes. Dat bevordert het onderlinge contact
- Niet verkopen aan huisjes melkers /
- Omarm goede initiatieven.
- Ondersteun de jongeren in de gemeente, help hen starten zonder dat ze bijna met een financiële strop leven.
- Onderzoek de mogelijkheid van in woning/samenwoning. Vaak wordt een grote woning bewoond door 1 persoon. Faciliteer woningsplitsing, huren van 1 woning door 2 of meer huishoudens etc.
- Oudere wijken en winkelgebieden laten verbeteren door projectontwikkelaars, gemeente faciliteren
- Ouderen in het centrum
- Persoon die woning koopt moet er gaan wonen en niet verhuren.
- Primair de focus op wonen, daarna pas op andere zaken zoals verduurzamen
- Probeer zo zuinig mogelijk met ruimte om te gaan. Kijk eerst binnen de kern en ga niet makkelijk alle buitengebied maar vol proppen.
- Projectontwikkelaars buiten de deur houden
- Reageer als er door burgers vragen worden gesteld en laat het vrijkomen van grond niet zo lang duren
- Snelheid in het verschaffen van vergunningen
- Sneller bouwgrond uitgeven en verder vooruit kijken. Ook naar innovaties in de toekomst
- Tiny houses ?
- Veel groen laten tussen wijken en huizen. Niet de hoogte in bouwen.
- Veel meer duurzaamheid (isolatie en waterberging voorop, daarna pas zonne-energie of warmtepompen) stimuleren en ook subsidiëren! Dat is de enige manier om duurzaamheid echt te bevorderen en de doelstellingen te behalen!
- Veel meer sociale huurwoningen bouwen voor bejaarden en starters. Dan komen er ook weer vanzelf woningen vrij voor gezinnen met een laag inkomen.
- Veel mensen willen verhuizen uit Geldrop met name Braakhuizen zuid en de coevering
- Verdichten in het centrum van Geldrop en Mierlo. Winkelruimte omzetten in wonen.
- Verplicht om zelf koopwoning te bewonen
- Voor oudere bouwen . Dan krijg je doorstroming
- Voorkom dat er wordt gebouwd op plekken waar nu geen bebouwing is
- Waarom er in centrum tussen de heggenstraat,H.Geeststraat en parallelweg nog steeds niet gebouwd wordt.
- Wat hoogbouw,max 3 lagen
- Woningbouw realiseren op ex Albertus Magnusterrein.
- Woningen creëren door efficiënt om te gaan met leegstand. Neem bijvoorbeeld de Johanneschool + de bijbehorende 'directie woning'.
- Zaken als horeca weren in woonwijken, is niet meer van deze tijd en veroorzaken (vaak) overlast

- Zie 6, en loop ook niet meteen naar een projectontwikkelaar. laat toekomstige eigenaren zelf ontwikkelen naar hun wensen (voorbeeld Stichting Kilemanjaro)
- Zie antwoorden in de enquête
- Zie bovenstaand; er moeten meer betaalbare woningen komen voor starters want in deze markt ga ik met mijn gezin nooit een koopwoning kunnen kopen en blijven we in een huurappartement zitten.
- Zie bovenstaande opmerkingen
- Zie hierboven
- Zie vraag 8
- Zo ruim mogelijk opzetten , zowel in beleid als uitvoering .
- Zoek het in leegstaande panden fabrieken, scholen
- Zorg dat de verloedering van de woonomgeving stopt
- Zorg voor
- Zorg voor doorstroom mogelijkheden bij bouwkeuzes
- Zorg voor goedkope woningen en zorg voor een nieuwe wijk met hoge segment koopwoningen (vrije sector)
- Zorg voor huurwoningen voor de eigen bewoners, met name de ouderen en de mensen met een laag inkomen
- Zorgen voor veel meer aanbod woningen voor alleenstaanden.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Geldrop-Mierlo?

Toelichting

Ja, mijn tip(s):

- 1. Meer sociale huurwoningen, die zijn er veel te weinig in onze gemeente. Het lijkt wel of er alleen voor de rijken gebouwd wordt de laatste 10 jaar.
- 2. Meer inbreidingslocaties nu al voorbereiden om op tijd aan de slag te kunnen met nieuwe plannen.
- 3. Het gebeurt allemaal veel te sloom op dit moment
- Indien je een eigen koopwoning hebt, en je wilt i.v.m. je leeftijd je grotere woning verkopen en je wilt in Mierlo blijven wonen in een mooi appartement, waar????
- Niet inleveren op het prachtige buiten gebied, de natuur rondom Geldrop-Mierlo. Dat maakt deze dorpen zo uniek en woonomgeving geliefd
- Senioren uit de middengroep qua inkomen stromen te weinig door, omdat er geen andere gepaste huisvesting is qua grootte en kosten
- Woon in de coevering en merk toch wel dat er steeds meer migranten komen wonen, die er andere regels op nahouden, en daardoor voor overlast zorgen, merk dat de coevering echt achteruit aan het gaan is mede daardoor.

Weet niet

- Waar staat het woningen beleid?

4. TipGeldrop-Mierlo

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Geldrop-Mierlo vergroten. Via het panel TipGeldropMierlo kunnen alle inwoners in de gemeente Geldrop-Mierlo hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze markt informatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. Kijk hier voor de mogelijkheden.

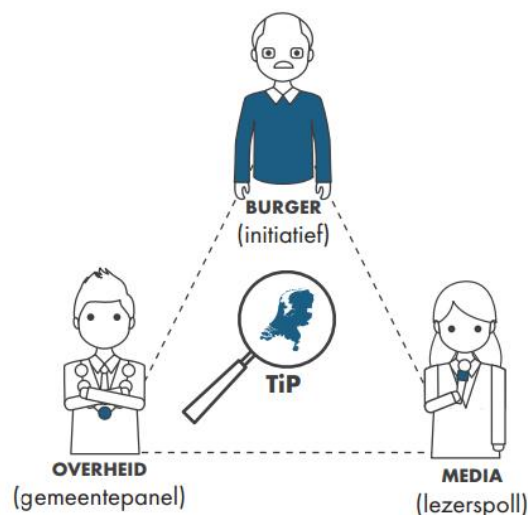
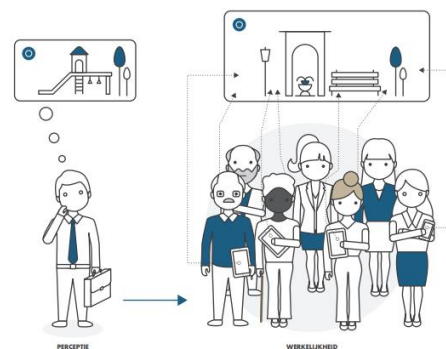
Op www.tipgeldrop-mierlo.nl kan iedereen een aanmeldingsformulier invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipGeldrop-Mierlo is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de TIP-methodiek.

TipGeldrop-Mierlo maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel markt informatie op te halen over Geldrop-Mierlo en omgeving.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.